

Số: 332/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 03 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/02/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long (Chứng thư Thẩm định giá số CT031/23/TĐ ngày 16/02/2023).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 15A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản đấu giá:

- Xe ô tô con, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0000608, biển số đăng ký 65M-2566, nhãn hiệu TOYOTA (INNOVA); màu sơn Ghi – Bạc, số máy 1TR6254383, số khung 43G569202755.

Giá thẩm định 175.117.000 đồng (một trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm mười bảy nghìn đồng).

- Xe ô tô con, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0001810, biển số đăng ký 65M-2763, nhãn hiệu TOYOTA (INNOVA); màu sơn Ghi – Bạc, số máy 1TR6340325, số khung 43G979210410.

Giá thẩm định 187.625.000 đồng (một trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Xe ô tô con, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0001071, biển số đăng ký 65M-2628, nhãn hiệu MERCEDES; màu sơn đen, số máy 294931666911, số khung 65J04A426046.

Giá thẩm định 271.912.000 đồng (hai trăm bảy mươi một triệu, chín trăm mười hai nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8150119195, hồ sơ gốc số 95/2004 được UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) nay là thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/4/2004 cho bà Dur Ngọc Diệu, chính



lý chuyên nhượng cho ông Phạm Văn Bé và bà Huỳnh Thị Cẩm Vân đứng tên ngày 27/01/2005; đất thửa 270, tờ bản đồ số 46, diện tích 77,92m² đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 2, số tầng 3, DTXD 68m², DTSD 168,6m². Tọa lạc tại 9/164, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định 6.086.618.720 đồng (sáu tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm mười tám nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401131621, hồ sơ gốc số 21/2002 được UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) nay là thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/8/2002 cho ông Bùi Văn Nguyễn và bà Dương Thị Hạnh, chính lý chuyên nhượng cho bà Trần Thị Diễm Kiều đứng tên ngày 25/4/2005; đất thửa 271, tờ bản đồ số 46, diện tích 74,8m² đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 2, số tầng 3, DTXD 66,4m², DTSD 175,2m². Tọa lạc tại 9/129, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định 5.649.366.800 đồng (năm tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

Tài sản đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm: **12.370.639.520 đồng** (mười hai tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

3. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 03/3/2023, ngày 06/3/2023 và ngày 07/3/2023).

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 15 A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp;
- Trang điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chấn Danh

